

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo: 2019/0828

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Dolná kopanica, s.r.o.**
Sídlo: Kubranská 46/60, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Liška, konateľ

IČO: 36 338 567
DIČ: 2021883281
IČ DPH: SK2021883281
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Trenčín
IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581 79736
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 14983/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č. 10100/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 4015 ako pozemok registra KN - E parc. č. 2682/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3145 m².

2. Dolná kopanica, s.r.o., Trenčín, ako investor vodnej stavby „Obytný súbor Kubrá“, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej bude zrealizovaný stavebný objekt SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie, na základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, spis. zn.: OU-TN-OSZP3-2018/002540-017 TNI zo dňa 16.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2018.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku KN-E č. 2682/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3145 m² v k. ú. Kubrá (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy len ako „dotknutý pozemok“)
 - a) umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odstránenie v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 44566727-028/2019 na zriadenie vecného bremena na parcele registra E č. 2682/1, vyhotoveného dňa 13.05.2019 Ing. Evou Bajzíkovej, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.07.2019 pod č. 800/19
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon oprávnenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b).
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 339/2019 zo dňa 23.09.2019. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 339/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **732,78 EUR** (slovom: sedemstotridsaťdva eur sedemdesiatosem centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102082819.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Trenčíne, dňa: 20.11.2019

Investor:
Dolná kopanica, s.r.o.
Trenčín

E

V Trenčíne, dňa: 1.1.2020

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Juraj Liška
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín

V Trenčíne, dňa 13.12.2019

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 339/2019 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 2682/1 k.ú. Kubrá v prospech Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 339/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.09.2019 prerokovalo a
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 4015 k.ú. Kubrá, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, v okrese Trenčín,
parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m², druh pozemku ostatná plocha:

- a) *umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie*
- b) *užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odstránenie*

v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 44566727-028/2019 na zriadenie vecného bremena na parcele registra E č. 2682/1, vyhotoveného dňa 13.05.2019 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.07.2019 pod č. 800/19 (diel č. 1 vo výmere 11 m², diel č. 2 vo výmere 35 m²)

c) *vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon oprávnenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b)*

- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre mesto Trenčín vo výške 15,93 EUR/m², čo je pri výmere 46 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 732,78 EUR (slovom: sedemstotridsaťdva eur sedemdesiatosem centov), ktorú uhradí Dolná kopanica s.r.o, Kubranská č. 46/60, 911 01 Trenčín.

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 25
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 10
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja